

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuánto cuesta un avalúo y que vigencia tiene?

Cada empresa establece sus honorarios generalmente con base al valor del inmueble y ubicación del predio avaluado.

La vigencia del avalúo es de un año.

¿Qué es administración de propiedad horizontal?

La administración de **propiedad horizontal** es el conjunto de actividades orientadas al cuidado, manejo de los bienes de los copropietarios que son ejercidas, en principio por la entidad sin ánimo de lucro nacida como consecuencia de la aparición de la propiedad común sobre un inmueble sujeto al régimen de propiedad horizontal.

¿Cuál es la diferencia entre un avalúo catastral y un avalúo comercial?

La diferencia está en que el avalúo catastral permite conocer la riqueza inmueble de un país y son establecidos para fijar la base sobre la cual se aplican las tarifas para el cobro de los impuestos directos e indirectos de la propiedad raíz; y el avalúo comercial es el que determina el valor comercial de un inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y a recibir respectivamente por una propiedad.

¿Qué es un Contrato Interadministrativo?

Se constituyen en una de las posibilidades de contratación directa, que el estatuto contractual consagra para las diferentes entidades estatales. La Ley 80 de 1993, consagra como regla general, la licitación o concurso público para selección de los contratistas del Estado

¿Qué es una Propuesta Técnico Económica?

Documento que contiene las instrucciones, procedimiento, procesos y costos para la elaboración cualquier fase y/o producto de la Gestión Predial.

¿Qué es la Gerencia de Proyectos?

Es la administración y coordinación armoniosa de todas las actividades requeridas para llevar a cabo la ejecución de un Proyecto.